

Farkas Ágnes

okl. táj-és kertépítész mérnök, favizsgáló és faápoló szakmérnök

táj- és kertépítészeti, parképítési és zöldfelület fenntartási igazságügyi szakértő, nysz. 007774

FAVIZSGÁLATI SZAKVÉLEMÉNY

Budapest, VII. Akácfa u. 32. Bóbita óvoda udvar

34317 hrsz. ingatlanon élő

2 db fára vonatkozóan

Megbízó:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Városüzemeltetési Iroda

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Jelen szakvélemény 6 számozott oldalt tartalmaz.

Készült elektronikus példányban.

Kapják:

- megbízó – elektronikusan hitelesített PDF fájl
- szakértői adattár

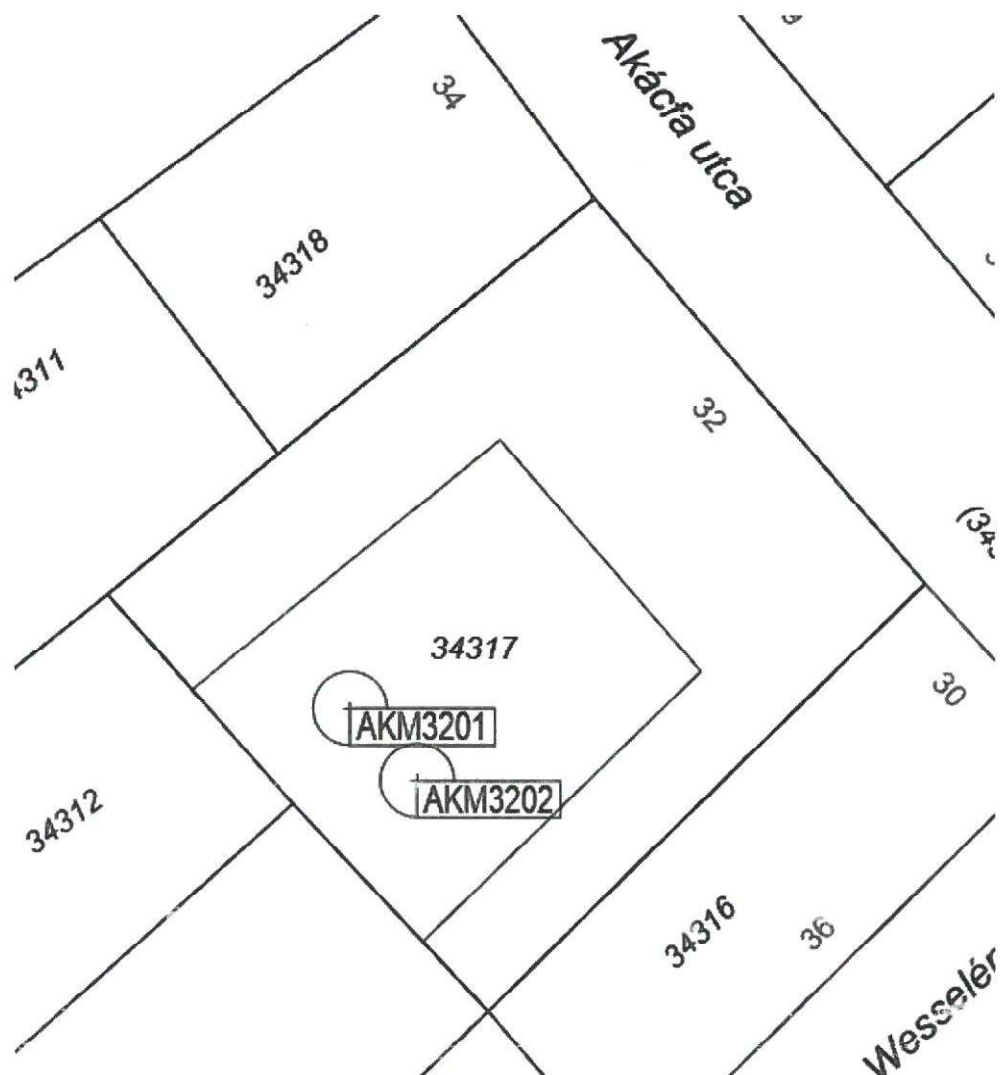
Göd, 2025. április 25.

Budapest Főváros VII. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Iroda felé 2025. április 15-én e-mail-ben jelezte a zöldterületeket üzemeltető Erzsébetváros Kft., hogy véleményük szerint az Akácfa u. 32. Bóbita óvoda udvarán élő két fa vizsgálatra szorul. Az iroda, hogy eleget tegyen a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Kormány rendeletben előírt kötelezettségének, a fák vizsgálatát megrendelte.

A terepi adatgyűjtést 2025. április 24-én folytattam le, Budapest, VII. Akácfa u. 32. ingatlan udvarán, teljeskörű vizuális vizsgálatot végeztem, kiegészítő műszeres vizsgálat nem volt indokolt.

Helymeghatározás

A fa a 2024. őszén készült önkormányzati ingatlanok fa kataszterében szerepel, a szakvélemény készítése során ugyanazt a sorszámot alkalmaztam, ahogy a fa az 1. sz. helyszínrajzon jelölve van: **AKM3201, AKM3202**



Terepi adatgyűjtés, vizuális favizsgálat

A helyszínen a fák méreteit és állapotát az MSZ 12703:2025, Belterületi fák nyilvántartása és a fák értékének meghatározása szabvány szerinti rögzítettem:

- törzs átmérőt 1 m magasságban mérve,
- korona átmérő két egymásra merőleges irányban, átlagolva,
- törzs magassága és fa magassága méterben,

A fa egyes részeinek állapotát, gyökér, törzs, korona állapot és az életképesség értékeit az alábbiak szerint soroltam be:

Gyökér vizuális osztályozás - G	osztályzat
A gyökérzet láthatóan fejlett, ép gyökérnyak, optimális termőhelyen	G5
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, a gyökérnyak nem sérült, elfogadható termőhelyen	G4
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható több kismértékű károsodás (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen	G3
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható nagymértékű felszíni károsodás, kedvezőtlen termőhelyen	G2
A gyökérzet erős, de károsodása legalább 50%-os, rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen	G1
Elhalt gyökérzet, üres fahely	G0

Törzs vizuális osztályozás - T	osztályzat
A törzs ép, nincs károsodás	T5
A törzs kisméretű károsodása (néhány felszíni seb)	T4
A törzs egyértelmű károsodása (felszíni sebek és korhadási helyek)	T3
A törzs nagymértékű károsodása (nagy felületű sebek és mély korhadási helyek)	T2
A törzs előrehaladott károsodása/elhalt/korhadt (a törzs oly mértékben károsodott, hogy statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni)	T1
Üres fahely	T0

Korona vizuális osztályozás - D	osztályzat
A korona formája (a fajra/fajtára jellemző) ép, a lombvesztesség nem haladja meg a 10 %-ot (kismértékű)	D5
A lombvesztesség 11-25 % közötti (közepes mértékű)	D4
Jelentős a lombvesztesség, 26-50% közötti (jelentős mértékű)	D3
Erős koronakárosodás, 50% fölötti (nagymértékű)	D2
Elhalt korona, teljes lombvesztesség	D1
Üres fahely	D0

Életképesség értékelése – E	osztályzat
A fa nagyon jó egészségi állapotú	E5
A fa élettartama beavatkozással a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	E4
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő	E3
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	E2
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás lehetősége miatt	E1
Üres fahely, tuskó	E0

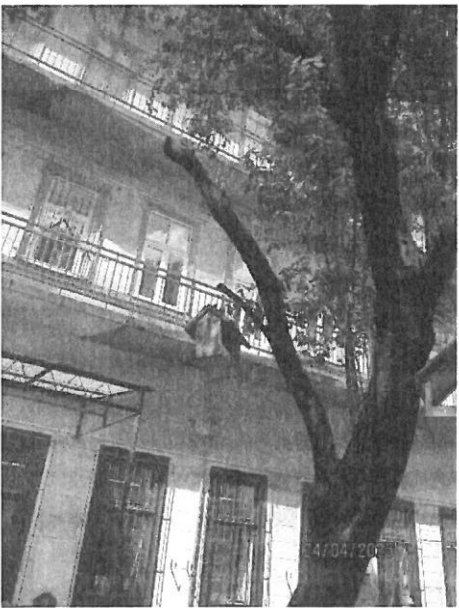
Ezt követően meghatároztam a fa általános állapot mutatóját, mert a fás szárú növények védelméről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletében elő van írva.

Az állapot mutatót a fenti osztályozás szerint végzett adatgyűjtést követően a szakmai ajánlás szerinti módszerrel számoltam ki, $((G+T+D+E)-4)/16$, százalékban kifejezve.

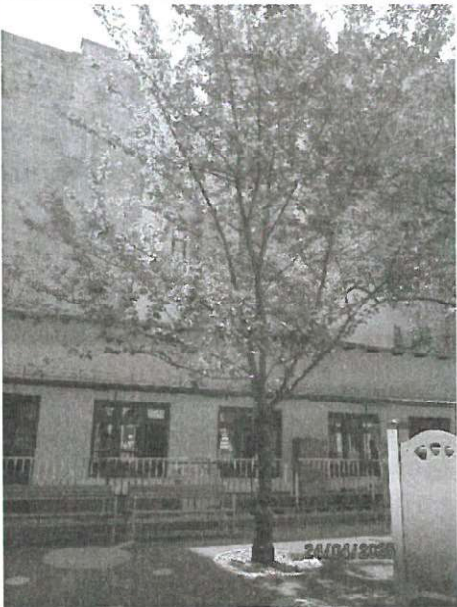
A fa értékét a Magyar Faápolók Egyesülete által fejlesztett, az aktuális faiskolai alapárakat tartalmazó alkalmazás segítségével határoztam meg.

A terepi adatokat és az ezekből származtatott értékeket a következő oldalon lévő "Favizsgálati adatlapok" tartalmazzák.

FAVIZSGÁLATI ADATLAP – 1.

	adatfelvétel időpontja:	2025. 04. 24.
	adatfelvétel helye:	Bp., VII. Akácfa u. 32.
		óvoda udvar
	Hrsz:	34317
	sorszám:	AKM3201
	fafaj:	Prunus cerasifera 'Nigra'
		Vérszilva fa
	fahely	faverem fenyőkéreggel
	törzs átmérő /cm	30
	törzs magasság /m	2
	korona átmérő /m	9
	fa magasság /m	8
	gyökér és környezet állapota	2
	törzs állapota	2
	korona állapota	2
	életképesség értékelése	1
	<u>Függőlegestől való kitérés:</u>	28°
	iránya	DK
	súlypont eltolódás mértéke:	2,5 m
	állapot mutató	19 %
	fa értéke:	0 Ft
	<u>egyedi jellemzők</u> A fa külpontos habitusú, koronájában száraz ágak mellett másodlagos törzshajtások fejlődtek a korona alapon. Az oldal irányú törzsén kéreggrák, hosszanti repedések, nyitott, bekorhadt ágcsont és taplógomba termőtest él. A gyökérnyakon a vastag, nedves mulcs alatt fehérkorhasztó gomba jelent meg, felette a kéreg mögött a törzs kongó hangot ad, 30-35 cm magasságig üregesen korhadt. <u>Beavatkozási javaslat:</u> A gyökérnyaktól induló fehérkorhasztó gomba feletti üreg és a törzs túloldalán korhadásnak indult odú és tapló már a fa olyan hanyatlására utal, amit szakszerű faápolással sem lehet visszafordítani, kivágása javasolt.	

FAVIZSGÁLATI ADATLAP – 2.

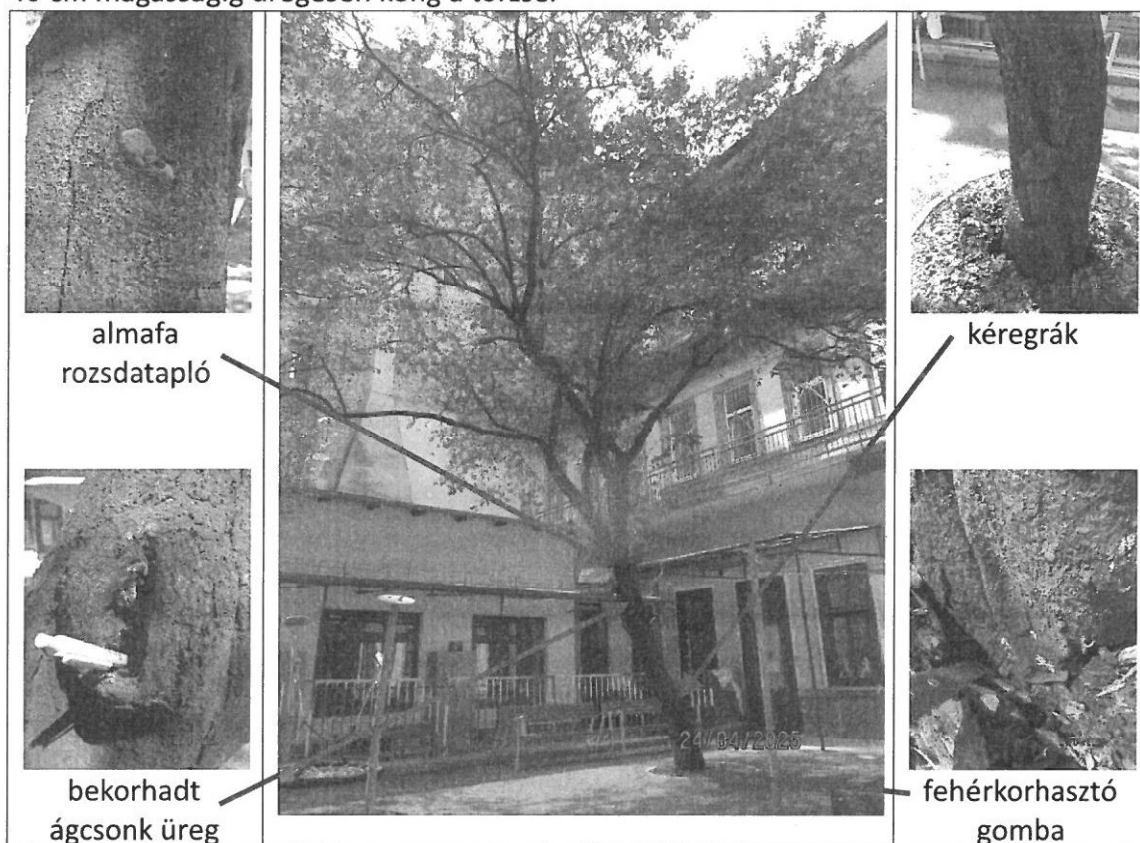
	adatfelvétel időpontja:	2025. 04. 24.
	adatfelvétel helye:	Bp., VII. Akácfa u. 32.
		óvoda udvar
	Hrsz:	34317
	sorszám:	AKM3202
	fafaj:	Prunus serrulata 'Kanzan'
		Japán díszcseresznye
	fahely	faverem fenyőkéreggel
	törzs átmérő /cm	25
	törzs magasság /m	2
	korona átmérő /m	8
	fa magasság /m	8
	gyökér és környezet állapota	4
	törzs állapota	4
	korona állapota	5
	életképesség értékelése	4
	<u>Függőlegestől való kitérés:</u>	-
	iránya	-
	súlypont eltolódás mértéke:	-
	állapot mutató	81 %
	fa értéke:	864 000.- Ft
	<u>Egyedi jellemzők</u> A fa habitusa fajra jellemző, a fenofázisnak megfelelően fejlődött a lombozata. A korona alapon egy korábban letört ág helye ugyan kezd bezáródni, de még nyitva van. A törzsén a kérget egy részen lehántották, de alatta a hancs még ép. A favermet geotextilival takarták és feltöltötték fenyőkéreggel, ami folyamatosan nedves.	
	<u>Beavatkozási javaslat:</u> A faveremben a törzs körül a fenyőkérget legalább 10-15 cm-re el kell húzni, hogy ne legyen állandóan nedves a gyökérnyak. A sérült kéreg részre Arbo-tape sebtapaszt kell ragasztani és lehetőleg a gyerekektől megóvni.	
	<u>Következő vizsgálat:</u> 2 év múlva	

Értékelés, javaslat



Az **AKM3202** japán díszcseresznye fa fajra, életkorra jellemzően fejlődik, faápolással (Fa sebtapasz szakszerű felhelyezése) és kis odafigyeléssel (nedves fenyőkéreg elhúzása a törzstől, gyökérnyaktól, gyerekek ne piszkálják a sebtapaszt) még elérheti a fafajra jellemző a termőhely által meghatározott életkort. A korona alapi ágseb miatt rendszeres megfigyelést igényel.

Az **AKM3201** vérszilva törzsén több belső korhadásra utaló jel van, a gyökérnyak felett 40 cm magasságig üregesen kong a törzse.



A fa veszélyezteti az óvoda udvar biztonságos használatát, kivágását javaslom.

A fás szárú növények védelméről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete szerint kell a fakivágási eljárást lefolytatni.

A fák ápolását és kivágását minősített faápoló végezze.

Tisztelettel:

FARKAS ÁGNES
okl. táj- és kertépítész mérnök
parképítési és zöldfelület-fenntartási
igazságügyi szakértő
Nyilvántartási szám: 007774



Ez a szakvélemény a Szakértő szellemi tulajdona, védelme biztosított, a megbízó érdekkörén kívüli felhasználása eljárást von maga után.

Bp., VII. Akácfa u. 32. Bóbita óvoda udvar – 2 db favizsgálat – 6.o.